

Verhalen en artikelen uit de oude doos

De ontwikkeling van bestemmingsplan Strijen 1

Verleden en heden. Goede en Slechte tijden. Verhalen, herinneringen van toen en nu, willen wij opnieuw onder uw aandacht brengen. Bent u geïnteresseerd in de geschiedenis van Oosterhout, bezoekt u dan onze website: www.hkoosterhout.nl

Alle verhalen uit de oude doos zijn **letterlijk** overgenomen uit oude Oosterhoutse weekbladen. Voor elk verhaal is de datum waarop het verhaal is geschreven vermeld.

Uit het Kanton van donderdag 2 april 1970

De ontwikkeling van bestemmingsplan Strijen 1

Wie op dit moment, en vooral na de regens van de laatste dagen, het Oosterhoutse gebiedsdeel, vroeger bekend als het Bos, thans genaamd Plan Strijen 1, doorgaat, zal zich afvragen, wat het daar allemaal worden moet.

Grote vlakke ruimten ergens in het wilde weg een groep van 76 overigens toch wel graag bewoonde nieuwe woningen slechte wegen en straten, ten deze aan het verkeer onttrokken veel modder en weinig aanwijzingen, hoe het nu wel worden zal, wat men met dat gehele gebied van plan is.

Nog dit jaar zullen die aanwijzingen zich duidelijker gaan aftekenen. Er zal immers aangevangen worden met weer een aantal woningen, in verschillende complexen en vorm zowel als bestemming, die dan natuurlijk ook een nieuw wegen of stratenplan zullen meebrengen.

Wat gaat men bouwen

Al wekte het kleine contingent woningen, aan de gemeente Oosterhout voor 1970 toegewezen, allermint grote vreugde, neen, veel meer verontwaardiging op bij het gemeentebestuur, wat er nu gebouwd gaat worden in het Plan Strijen 1 ziet er, voor wat betreft die wijk van de stad, nog echt niet zo slecht uit. De aanstaande bouw omvat namelijk:

- 72 eengezinswoningen in de industriële sector, te bouwen door Heboma,
- 50 premiewoningen, voor de verkoop bestemd, eveneens te, bouwen door Heboma.
- 12 bejaardenwoningen als zogenaamde portiekflats (twee woonlagen) in de woningwetsector, te bouwen door bouwbedrijf van Eijkelenburg.
- 34 eengezinswoningen, eveneens te bouwen door bouwbedrijf van Eijkelenburg
- tenslotte nog een 50-tal premiewoningen voor de verkoop, door verschillende kleinere bouwondernemers.

Bij elkaar betekent dat: de bouw van 218 woningen, met de bouw waarvan, zeker voor een groot gedeelte en mogelijk voor alle, nog dit jaar een aanvang gemaakt zal worden. Met de 76 reeds gereedgekomen woningen loopt het aantal dan naar de 300. Rekening houdend met een totale planning van rond 500 woningen voor dit bestemmingsplan wordt dat al een heel behoorlijke aanzet van de realisering van het plan in zijn geheel. De bouw van deze woningen is mogelijk doordat de gemeente met de verwerving van de daarvoor bestemde percelen praktisch rond is, zodat hierdoor geen stagnatie behoeft te worden verwacht.

In aansluiting met de ontwikkeling van het plan Strijen 1 verwacht men in 1971 een aanvang te kunnen maken met het plan Strijen 1a (meer in de nabijheid van het ziekenhuis). Ook de voorbereidingen voor dit plan ontwikkelen zich gunstig, zo vernemen wij en wel zo gunstig, dat verwacht kan worden dat in 1972 het bestemmingsplan Dommelbergen serieus de aandacht zal kunnen verkrijgen.

De ontwikkeling en realisering van deze gezamenlijke bestemmingsplannen zullen door velen met grote belangstelling gevolgd worden. In ieder geval bestaat er vanuit de bouwwereld vrij veel belangstelling voor. Ook echter de handeldrijvende bewoners van het oude stadshart, het oude winkelcentrum (Markt en aansluitende winkelstraten) zullen deze ontwikkeling graag volgen. Voor hen toch betekent het voor de toekomst een herstructurering en situering van hun vestiging, die dan veel meer de oude centrale functie van een belangrijk woongebied zal herstellen. (MLVB)